

# P.U.Z. - REGLEMENTARI URBANISTICE

## BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE D+P+2+3Er

LOCURI DE PARCARE SUBTERANE SI SUPRATERANE, SPATII VERZI AMENAJATE, IMPREJMUIRE SI RACORDURI/BRANSAMENTE LA REțele URBAne DE UTILITATI  
Str. Nicolae Titulescu f.n., Mun.Suceava

### LEGENDA :

- - - Limita zonei studiate
- - - Limita proprietate
- - - Limita construibil
- Construcție propusă D+P+2+3Er (14 apartamente)
- Constr. prop. - extindere demisol (parcare 10 autoturisme)
- Locuințe colective existente în vecinătate
- Locuințe individuale existente în vecinătate
- Spații verzi
- Trotuare
- Parcări, alei circulabile
- P.G. Platforma gunoi
- ▶ Accese auto și pietonale



Coordonate Stereio '70  
Cote Marea Neagra  
X = 594.856  
Y = 682.791



### BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE	CONF. P.U.G.	%	EXISTENT	PROPUȘ	%
Suprafata de teren studiată	980,00mp		980,00mp	980,00mp	
Suprafata construită	441,00mp	45,00	0,00mp	356,00mp	36,32
Suprafata construită desfășurată	1528,80mp		0,00mp	1496,00mp	
Suprafata trotuare			0,00mp	98,00mp	10,00
Suprafate carosabile, parcări, p.g.			0,00mp	256,00mp	26,13
Suprafata spații verzi	245,00mp	25,00	0,00mp	270,00mp	27,55
Procent de ocupare a terenului	45,00%		0,00 %	36,32%	
Coefficient de utilizare teren	1.30+20%=1,56		0,00	1,52	

Regim maxim de înălțime - D+P+2+3Er

Hmax.=13,00m (fata de ±0,00)  
Hmax.=15,00m (fata de CTS frontal)

Procent maxim de ocupare a terenului (P.O.T.) : 45%

Coefficient maxim de utilizare a terenului (C.U.T.) : 1,56

Proiectant general :

**S.C. TESERACT PROIECT S.R.L.**  
0744 626840 / tesseractproiect@gmail.com

**Beneficiar :**  
RAILEANU MIHAI SILVIU  
RAILEANU ANCUTA IONELA  
SAGHIN CONSTANTIN DAN  
SAGHIN IULIA MARIA

**Proiect :**  
158/2024  
**Faza :**  
P.U.Z.

**Titlu proiect :**  
BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE D+P+2+3Er,  
LOCURI PARCARE SUBTERANE/SUPRATERANE,  
SPATII VERZI AMENAJATE, IMPREJMUIRE SI  
RACORDURI/BRANSAMENTE LA UTILITATI  
Str. Nicolae Titulescu f.n., Mun.Suceava

**Titlu planșă :**  
REGLEMENTARI  
**Planșă :**  
A3

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :
Sef proiect	arh.Catalin Manolache		1:500
Proiectat arh.	arh.Catalin Manolache		
Proiectat RUR	arh.Catalin Manolache		
Desenat	arh.Catalin Manolache		

**Data :**  
02.2026

